

BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN UND BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

Berufsbegleitender Lehrgang mit gemeinsamem Zertifikat

- Architektenkammer Berlin
- Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Ring Deutscher Makler (RDM) LV Berlin und Brandenburg e.V.

Teilnahmegebühr: Mitglieder und Absolventen: 3.240,00 Euro (Ratenzahlung möglich)

Gäste: 3500,00 Euro

Veranstaltungsort

Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstr. 149, 10969 Berlin

Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr	Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr
21. März 2025 Lehrgangseröffnung Sachverständigenwesen / Auftrag des SV Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	22. März 2025 Grundlagen der Wertermittlung, Bewertungsrecht Dipl.-Ing. Thomas Sandner
4. April 2025 Boden, -Bau und Planungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	5. April 2025 Bauplanungs- und Raumordnungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
23. Mai 2025 Einführung Ertragswertverfahren 1 Prof. Wolfgang Kleiber	24. Mai 2025 Einführung Ertragswertverfahren 2 Prof. Wolfgang Kleiber
13. Juni 2025 Residualwertverfahren, DCF Prof. Wolfgang Kleiber	14. Juni 2025 Verkehrswert aus Sicht des Immobilienmarktes Dipl.-Ing. Werner Sauer
27. Juni 2024 Vergleichswertverfahren und Bodenwertermittlung 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	28. Juni 2024 Vergleichswertverfahren und Bodenwertermittlung 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
4. Juli 2025 Bautechnik für die Wertermittlung Dipl.-Ing. Joachim Obst	5. Juli 2025 Grundstücksrecht RA Burkhard Mette
18. Juli 2025 Sachwertverfahren Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	19. Juli 2025 Wertermittlung für ein Einfamilienhaus Dipl.-Ing. Evelyn Hendreich

Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr	Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr
<p>12. September 2025 11.00- 14.00 Uhr Grundlagen zu Wohnungs- und Teileigentum Dr. Michael Münchehofe 14.00-19.00 Uhr Wertermittlung für ein Mehrfamilienhaus Dr. Michael Münchehofe</p>	<p>13. September 2025 Ortsbegehung + Ausarbeitung eines eigenen Gutachtens- Verkehrsermittlung für eine Eigentumswohnung (Erstellung Praxisgutachten) Dr. Michael Münchehofe</p>
<p>26. September 2025 Mietrecht für Wohn- und Gewerberaum Dr. Carsten Brückner</p>	<p>27. September 2025 Mietgutachten für Wohn- und Gewerberaum, Praxisbeispiele Dr. Michael Münchehofe</p>
<p>10. Oktober 2025 Arbeitsweise des Gutachterausschusses Dipl.-Ing. Thomas Sandner</p>	<p>11. Oktober 2025 Bewertung von Spezialimmobilien mit Ortsbesichtigung, Erstellung eines Gutachtens Dipl.-Ing. Werner Sauer</p>
<p>14. November 2025 (13.00 bis 18.00 Uhr) Bedeutung von Baumängeln, Bauschäden und energetischer Gebäudequalität für die Wertermittlung. Beispielrechnung Prof. Dr.-Ing. Dirk Terhechte 18.00-19.00 Uhr Feedback zu den Praxisgutachten, Dr. Michael Münchehofe</p>	<p>15. November 2025 Bewertung unbebauter Grundstücke und Entwicklungsflächen, Praxisbeispiele Dr.-Ing. Julia Kaschenz</p>
<p>21. November 2025 Ersatztermin</p>	<p>21. November 2025 Ersatztermin</p>
<p>28. November 2025 Rechte an Grundstücken 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff</p>	<p>29. November 2025 Rechte an Grundstücken 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff</p>
<p>12. Dezember 2025 Beleihungswertermittlung 1 Bernd Milke</p>	<p>13. Dezember 2025 Beleihungswertermittlung 2 Bernd Milke</p>
<p>9. Januar 2026 Wertermittlung und Gutachtenerstellung für eine Büroimmobilie mit Ortsbesichtigung Dr. Hubert Geppert</p>	<p>10. Januar 2026 Regionaler und überregionaler Immobilienmarkt Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin</p>
<p>23. Januar 2026 Praktische Übungen Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin</p>	<p>24. Januar 2026 Wertermittlung im Außenbereich Dipl.-Ing. agr. Johann Graf v. Reichenbach</p>
<p>13. Februar 2026 Ersatztermin</p>	<p>14. Februar 2026 Ersatztermin</p>
	<p>21. Februar 2026 Lehrgangsinterne Test</p>

Bitte beachten Sie, dass sich noch Änderungen im Lehrplan ergeben können.